

מכרז מס' 7777/2024

התקשרות בהסכם מחירים לביצוע עבודות בניית מרחבים מוגנים, בשיטה קונבנציונלית ו/או מתועשת, ב-21 ישובים בגבול הצפון

עמיגור ניהול נכסים בע"מ (להלן - "החברה") המשמשת כמנהלת פרויקט מיגון צפון (מזמינה קבלנים להגיש הצעות להתקשרות בהסכם מחירים לביצוע עבודות בניית מרחבים מוגנים בשיטה קונבנציונלית ו/או מתועשת, ב-21 ישובים בגבול צפון (המפורטים בחוברת המכרז), הכול בהתאם לתנאי המכרז ולקביעת החברה (להלן - "הסכם מחירים").

קבלן המעוניין להגיש הצעות למכרז חייב לעמוד בכל התנאים הבאים:

- א. תאגיד הרשום בישראל כדין או יחיד, אשר רשומים בפנקס הקבלנים ובעלי סיווג ג-5 ומעלה ענף 100 ו/או 140.
- ב. קבלן שהשלים במהלך השנים 2019 – 2023 ביצוע של שני פרויקטים לפחות, של בניית מבני מגורים ו/או מוסדות ציבוריים (כולל קבלת תעודת גמר/טופס 4 מהרשות לכל אחד מהפרויקטים, ולחילופין אישור המזמין/נים על כך שהקבלן סיים את הפרויקט/ים עד לשלב הוצאת תעודת גמר/טופס 4, כולל חשבון סופי מאושר על ידי המזמין/נים, ולא נדרש במסגרת החוזה עימו/ם לטפל בקבלת תעודות אלה), שבוצעו על ידו **קבלן ראשי**, כאשר כל אחד מהם בהיקף כספי של 100,000,000 ₪ (כולל מע"מ), לפחות.
- ג. קבלן בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 50,000,000 ₪ לשנה בכל אחת מהשנים 2019 – 2023.
- ד. קבלן אשר לחברה ו/או משרד הביטחון ו/או פיקוד העורף לא היה "ניסיון רע" או שלא נתגלה "כשל מהותי" בעבודות שביצע עבורם בחמש השנים האחרונות.
- ה. הקבלן ובעל זיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, מקיים אחר כל חוקי העבודה, ואשר לא הורשע ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ו/או חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991, ב-3 השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- ו. קבלן שאינו מצוי בהליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או בהקפאת הליכים ו/או ניהול באמצעות מנהל מיוחד.
- ז. המצאת ערבות בנקאית אוטונומית לקיום ההצעה כנדרש במכרז.

לא תתקבלנה הצעות מקבלן שאינו עונה בעצמו לכל תנאי הסף, גם אם הוא מעסיק עובדים ו/או מנהלים העונים בעצמם על תנאי הסף. כמו כן, לא ניתן לצרף שותפים, חברות אם, חברות בת או כל גורם נוסף להצעה כדי לעמוד בתנאי הסף. בנוסף, לא יילקח בחשבון לעניין הסיווג ניסיון קודם של גופים ו/או יחידים שהתאגדו כתאגיד (לרבות שותפות רשומה) כאשר התאגיד המאוגד הינו הקבלן.

הסכם המחירים יהיה תקף למשך שנתיים ממועד ההודעה לקבלנים הזוכים. לחברה שמורה אופציה, להאריך את תוקף הסכם המחירים לשנה נוספת, וכן שמורה לה הזכות לקצר את תוקף הסכם המחירים בכל עת, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ההתקשרות בהסכם המחירים תיערך עם עד ארבעה קבלנים, שיבחרו לפי הכללים הקבועים במכרז, על בסיס מחיר קובע שייקבע לפי אחוז ההנחה הגדול ביותר שיינתן במסגרת ההצעות הכשורות (ובאם תתקבלנה אך ורק הצעות כשורות המבקשות תוספות – אחוז התוספת הקטן ביותר).

הקבלן הזוכה הראשון שייקבע לפי כללי המכרז יקבל הזמנות עבודה ספציפיות ו/או עבודות בשיעור מקורב ל- 30% מהיקף העבודות הכולל הצפוי במסגרת הסכם המחירים, הקבלנים הזוכים השני, השלישי והרביעי יקבלו הזמנות עבודה ספציפיות ו/או עבודות בשיעור מקורב ל- 23% כל אחד. ההתקשרות לביצוע עבודות במסגרת הזמנות עבודה ספציפיות, תבוצע במנות, לפחות 40 מרחבים מוגנים בכל מנה אלא אם המנה כוללת את מלוא המרחבים המוגנים לביצוע ביישוב מסוים שהינם במספר הנמוך מארבעים. בכפוף לקבלת היתרי הבניה לעבודות ביצוע המרחבים המתוכננים במסגרת אותה הזמנת עבודה ובהשלמת התכנון המפורט למרחבים אלה. מודגש בזאת כי לחברה תהא הזכות הבלעדית להחליט על אופן חלוקת העבודה בין הקבלנים הזוכים, ולקבלנים הזוכים אין ולא תהא הזכות לקבלת הזמנות עבודה ספציפיות ו/או עבודות בשיעור כאמור, וכי עשוי ויווצר מצב בו מי מהקבלנים הזוכים יקבל היקף הזמנות עבודה ספציפיות ו/או עבודות בשיעור גדול או קטן יותר, ולמי מהקבלנים הזוכים לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין כך.

ידוע לקבלן כי נכון למועד פרסום מכרז זה, טרם התקבלו היתרי הבניה לכל עבודות ביצוע המרחבים המוגנים נשוא מכרז זה וכן כי טרם נערך תכנון מפורט לעבודות אלה, וכי ההתקשרות לביצוע עבודות במסגרת הזמנות עבודה ספציפיות, תבוצע במנות, לפחות 40 מרחבים מוגנים בכל מנה אלא אם המנה כוללת את מלוא המרחבים המוגנים לביצוע ביישוב מסוים שהינם במספר הנמוך מארבעים, והכל בכפוף לקבלת היתרי הבניה לעבודות ביצוע המרחבים המתוכננים במסגרת אותה הזמנת עבודה ובהשלמת התכנון המפורט למרחבים אלה. כל המגיש הצעה למכרז זה, עושה כן מתוך ידיעת תניה זו והסכמה לה, ומוותר על כל טענה לגביה. כן מסכים כל מגיש הצעה, שלא ירכוש כל זכות כלפי החברה במידה ולא התקיים התנאי האמור ולא ניתן יהיה

לבצע עבודות כאמור, בין אם התקשרו עמו ובין אם לאו, ושהוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי או החזר כספי מכל סוג שהוא במקרה כזה, ולמרות כל האמור אחרת במסמכי מכרז זה.

הקבלן מתחייב, בפרט לאור כך שהעבודות הינן לאורך גבול הצפון אשר שרוי תחת מתיחות ביטחונית, לנהוג בהתאם להנחיות פיקוד העורף והרשויות המוסמכות, כפי שתהיינה מעת לעת. הנחיות העבודה העדכניות מפורטות בחוברת המכרז.

מובהר בזאת, כי אין בפרסום מכרז זה משום יצירת מחויבות משפטית כלשהי של החברה למסירת עבודות למי מהקבלנים הזוכים או למתן היקף עבודה כלשהו למי מהקבלנים הזוכים, וכי החברה אינה מתחייבת להזמין את המרחבים המוגנים, כולם או חלקם, מהקבלנים שזכו במכרז זה, והיא תפעל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, מודגש בזאת, כי במסגרת התקשרות לביצוע הזמנות עבודה ספציפיות שתיערכנה, ככל ותיערכנה, תהא שמורה לחברה הזכות, בכל שלב, להפחית את מספר המרחבים המוגנים לביצוע שיהא נקוב באותה הזמנת עבודה ספציפית, **ללא מגבלה של מינימום מסוים** (אם בכלל), מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה, לרבות בשל החלטת תושבים לבצע חלק מהמרחבים המוגנים המתוכננים באופן עצמאי ו/או במקרה של אי עמידה של הקבלן הזוכה בתנאי המכרז ו/או החוזה ובכלל זה פיגור בלוחות הזמנים לביצוע עבודות שתימסרנה לו במסגרת הסכם המחירים, כך שכמות המרחבים המוגנים שתבוצע בפועל על ידי הקבלן תהא פחותה מזו שלגביה נערכה התקשרות עם הקבלן במסגרת הזמנת העבודה הספציפית, והדבר לא ייחשב כהפרה של תנאי המכרז ו/או החוזה עם הקבלן.

בנוסף שמורה לחברה הזכות להרחיב את ההתקשרות בהסכם המחירים ליישובים נוספים על פי המחיר שנקבע במסגרת המכרז, ללא צורך במכרז נוסף, וזאת עד להגדלה בשיעור של 100% ממספר המרחבים המוגנים שנקבע במסגרת המכרז או מזו שנערכה לגביהם התקשרות עם הקבלן במסגרת הסכם המחירים, לפי הגבוה מבין השניים, ובכפוף לסיווג הקבלן. החלטה על הגדלת מספר המרחבים המוגנים תהיה על פי קביעת ועדת המכרזים אצל החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובכלל זאת שיקולים של סוג הבנייה הנדרש, סמיכות האתרים וכיוצא בזה.

החברה שומרת לעצמה את הזכות, בכל שלב ועד למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז, לבטל את המכרז או לערוך שינויים במסמכי המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ניתן לרכוש את מסמכי המכרז, **בתיאום מראש** עם הגב' כוכי שטוטלנד בטל': 073-3395999, 052-3902174, במשרדי "מנהלת מגן צפון", במבנה המרכזי בגן התעשייה ביישוב תפן, החל מיום **15.7.2024** בימים א-ה בין השעות 08:00-15:00, תמורת תשלום דמי השתתפות בסך של 2,000 ₪, באמצעות הפקדה לחשבון מס' 506635/82 בסניף 800 בבנק לאומי. רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי מקדמי להגשת הצעה למכרז.

כנס מציעים וסיור קבלנים יערכו ביום 22.7.2024 בשעה 13:00, במועצה המקומית ברחוב ז'בוטינסקי 1 בשלומי. ככל ונדרשת הכוונה למקום, ניתן ליצור קשר עם טארק בדר בטל' 052-9463568 או עם רובא מורד אלולי בטל' 050-9777595. השתתפות בכנס מציעים אינה חובה.

את ההצעות למכרז יש להגיש בתיבת המכרזים במשרדי המזמין, המצויים במתחם ה-1000 בניין מילניה (בניין B צפוני) קומה 8, שדרות הראשונים 23 ראשון לציון, **ביום 14.8.2024 עד השעה 12:00.**

החברה שומרת לעצמה הזכות לנהל משא ומתן עם כל מגישי ההצעות במכרז, או עם חלקם ו/או לנהל תחרות ו/או התמחרות פנימית בין המציעים או בין חלק מהם.

הפרטים המתוארים במודעה זו הינם תמציתיים, כלליים, ואין בהם כדי למצות את תנאי המכרז, ואלו מפורטים במסמכי המכרז, אשר יהיו זמינים לעיון החל מיום 15.7.2024 באתר האינטרנט של החברה – www.amigour.co.il.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות מודעה זו והוראות המצוינות במסמכי המכרז, תגברנה ההוראות המצוינות במסמכי המכרז.